

פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-24-0072 תאריך: 07/04/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0418	2081-005	לויטן יצחק 5	מוסדות חינוך ע"י אייל פלומין	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן זירתי	1
2	23-1646	0146-007	שדרות רוטשילד 1	לנוקס השקעות בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	3

פרוטוקול רשות רישוי לויטן יצחק 5

6630/250	גוש/חלקה	24-0418	בקשה מספר
נוה אביבים וסביבתה	שכונה	21/03/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	2081-005	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מוסדות חינוך ע"י אייל פלומין
אלון יגאל 55, תל אביב - יפו 6789115

עורך הבקשה

טובי גל
השלום 11, רעננה 4356111

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00, אחר: הקמת מרחב מוגן בשטח של 12 מ"ר (נטו) בחזית הדרומית
גן ילדים קיים ממ"ד: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-24-0072 מתאריך 07/04/2024

לאשר את הבקשה להקמת ממ"מ עבור כיתת גן במבנה קיים חד קומתי בכפוף לכלל דין,
תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	1
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	2
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	3
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור לפתרון המיגון	1

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי

שדרות רוטשילד 1, אחד העם 8א, אחד העם 10, התלמי יהושע 7, התלמי יהושע 9

7422/116	גוש/חלקה	23-1646	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	22/11/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0146-007	תיק בניין
1,725.00	שטח	23-00434	בקשת מידע

מבקש הבקשה

לנוקס השקעות בע"מ
הארבעה 30, תל אביב - יפו 6473926

עורך הבקשה

יולנדה בן דוד
שמעון בן עזאי 6, תל אביב - יפו 6802334

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת מרפסת לדירה קיימת בהיתר בקומה 3. הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2 רשות רישוי מספר 1-24-0072 מתאריך 07/04/2024

לאשר את הבקשה להוספת מרפסת (מקורה) לדירת מגורים בקומה שלישית של מגדל מגורים ומשרדים בן 31 קומות מעל 6 קומות מרתף בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
---	------

תנאי	#
רישום הערת אזהרה בטאבו בגין אי סגירת המרפסת (תכנית 3579, סעיף 4.4 ב)	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה